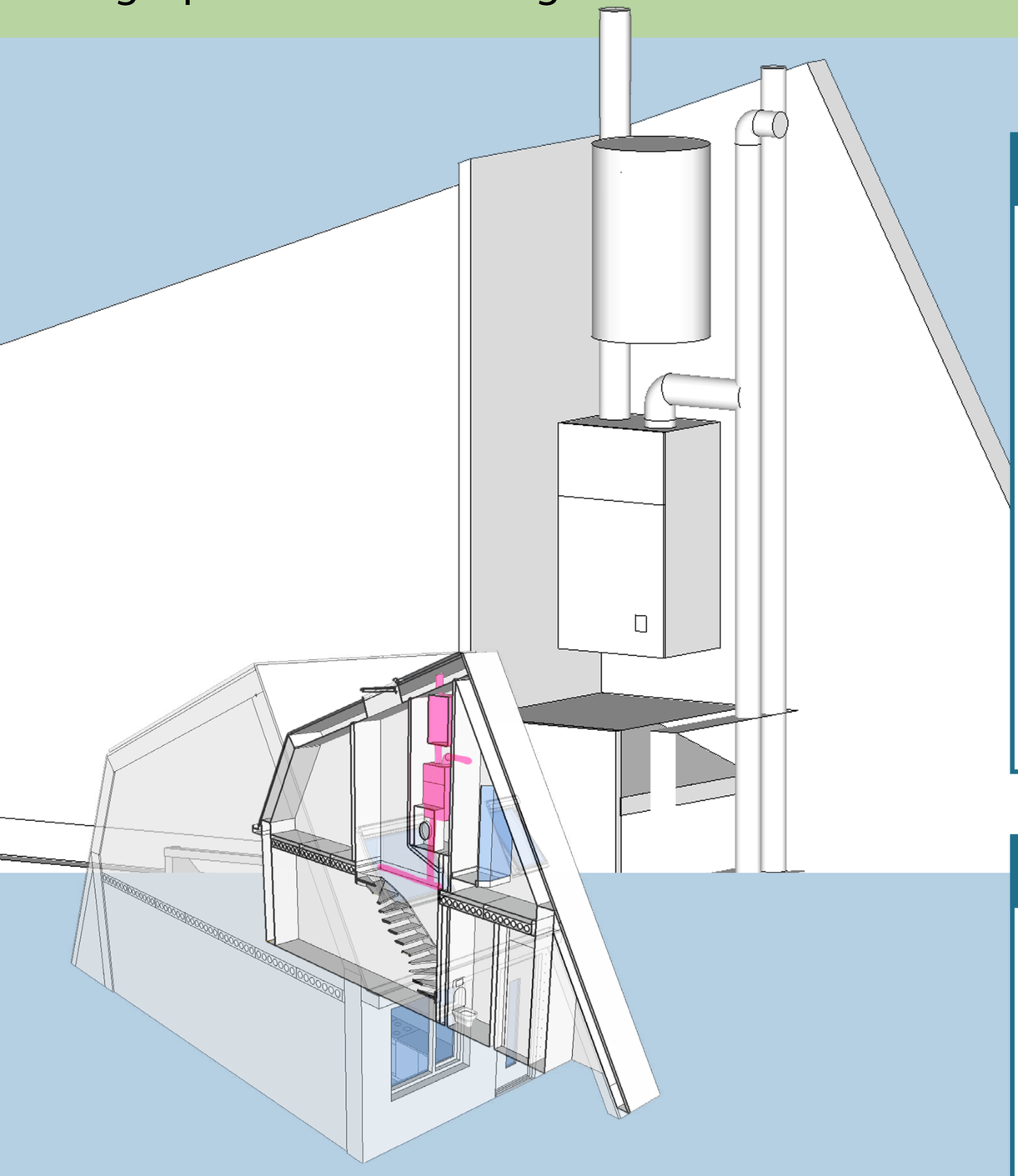
Brabantwoning

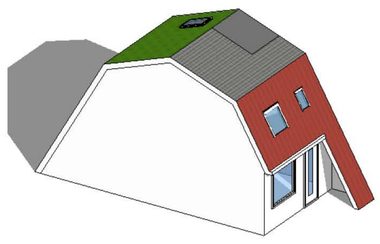
Service-instituut VIBA-Expo Duurzame Ontwikkeling

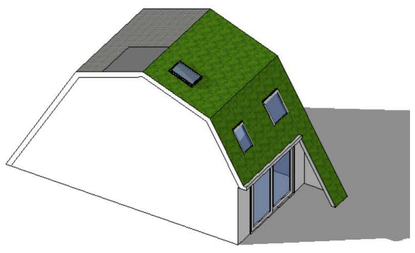
Uniek in Nederland

Binnenkort vindt u in Noord-Brabant huur- en koopwoningen, die duurzaam én betaalbaar zijn. Deze nieuwe energiezuinige en gezonde huizen, aangenaam voor bewoners, krijgen het 'keurmerk Brabantwoning'. Dit type woningen is ontwikkeld voor starters, gezinnen en senioren. In een samenwerking van vier gemeenten, hun lokale woningbouwcorporaties en de provincie. Afgesproken is dat elke gemeente minstens 20 Brabantwoningen bouwt.



Energiezuinig, gezond en comfortabel





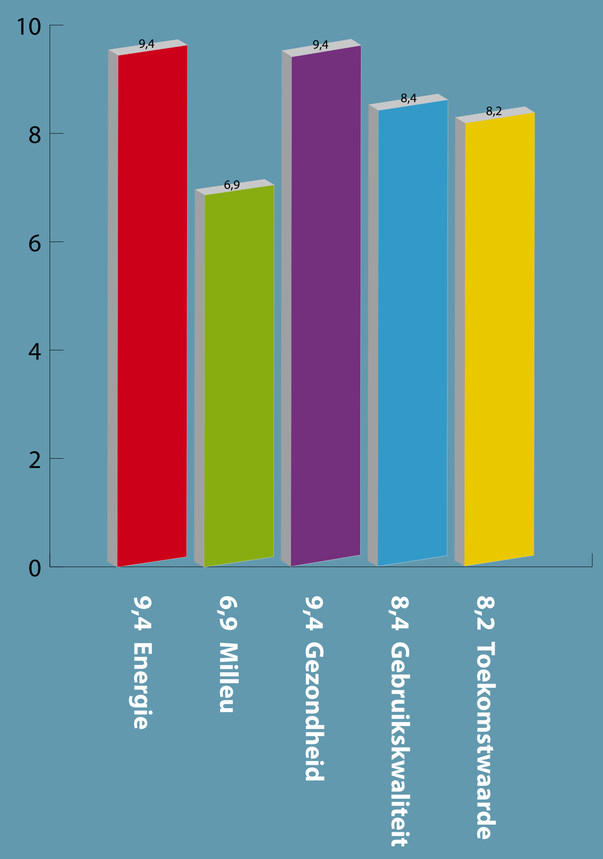
Bewoner centraal

De Brabantwoning is een gezond huis, met speciale aandacht voor een goede luchtkwaliteit en visueel comfort. De Brabantwoning is ook zeer energiezuinig én goed voor het milieu. Indien gewenst is met dak-collectoren zonne-energie om te zetten in warmte. Dak, gevels en 3-laags beglazing zorgen voor een 'huid' die het huis goed isoleert. Slim ontwerp maakt een efficiënt gebruik van energie en water mogelijk.

Flexibel

De Brabantwoning kunt u realiseren op iedere schaalgrootte, in groepjes van vier woningen, of op grotere schaal. Huizen dus in alle maten. Wij geven de handvatten, u vult aan. Laat u inspireren door onze ideeën en creëer uw eigen Brabantwoning.
Het is aan u om binnen de grenzen van het programma van eisen een eigen weg te kiezen en daarmee het 'keurmerk Brabantwoning' te verdienen.
Het Service-instituut VIBA-Expo staat u met raad en keurmerk bij

Kwaliteit en duurzaamheid
Prestaties volgens GPR Gebouw



Deze waarden betreffen de startersvariant (tussenwoning) van de Brabantwoning (bron: GPR Gebouw)

De voordelen op een rijtje

- Betaalbaar voor woningbouw-corporaties
- Geschikt voor sociale huur
- Duurzaam wonen in een groene omgeving
- Gericht op de toekomst
- Relatief weinig onderhoudskosten
- Gezond binnenklimaat
- Laag energieverbruik, lage energie-rekening
- Betaalbaar voor bewoners

Meer weten? www.vibaexpo.nl

Brabantwoning

De Brabant Woning biedt dé opstap tot betaalbaar en duurzaam bouwen en wonen. Eindelijk kunnen ook mensen met een beperkte beurs een duurzame woning bouwen of huren. Het ontwerp plus bestek van drie typen woningen is enthousiast ontvangen. Het gaat om prototypen van een starterswoning, een gezinswoning en een grotere gezinswoning. De stichtingskosten én woonlasten zijn betaalbaar! Wilt u meer weten? Kijk op www.vibaexpo.nl.

Initiatiefnemers
De initiatiefnemers zijn vier gemeenten en hun plaatselijke woningcorporaties, onder faciliterende regie van de provincie Noord-Brabant. Het zijn de gemeenten Woudrichem, Sint-Oedenrode, Bergen op Zoom en Heusden en de woningcorporaties respectievelijk Woonlinie, Wovesto, Stadlander en Woonveste. De partners hebben afgesproken om zeker 80 Brabantwoningen te realiseren. De corporaties Woonlinie en Stadlander bijten reeds in 2011 het spits af.

Universeel toepasbaar
Het ontwerp en bestek zijn universeel toepasbaar. Dus niet alleen voor gemeenten en woningcorporaties, maar vooral ook voor (lokale) architecten en bouwbedrijven, alsook voor zelfbouwers. Voor alle duidelijkheid, de ontwerp- (met bestek)prototypes hebben aangetoond dat het voor iedereen mogelijk is om duurzame en betaalbare woningen te bouwen.
De 80 woningen bieden straks op locatie een praktische verspreiding van kennis en kunde op het gebied van duurzaam bouwen en wonen.

Duurzame woningen
Dat zijn woningen, met een gezond binnenklimaat en een groot comfort, die toch energiearm en -vooral ook- betaalbaar zijn. De opvang van water en de aanwezigheid van groen versterken het wooncomfort in de wijk.
Gedetailleerde berekeningen laten zien dat zo'n woning gebouwd kan worden voor starters (€ 160.000), gezin (€ 179.500) en groot gezin (€ 193.500). De prijzen zijn exclusief grondkosten.
De gemiddelde energiekosten zijn 15 € per maand in plaats van het huidige gemiddelde van 90 € per maand.
Natuurlijk hebben deze woningen milieuvriendelijke materialen. De woningen zijn klimaatneutraal en kunnen met een eenvoudige doorontwikkeling energieneutraal zijn.

Keurmerk
Het ontwerp en de uitvoering wordt getoetst aan het Programma van Eisen (PvE). Daarin zijn de functionele en technische eisen benoemd, zodanig dat meerdere oplossingen mogelijk zijn. Als aan de eisen van het ontwerpen en uitvoeren wordt voldaan, krijgt een ontwerp van lokale architecten en bouwers een bijpassend keurmerk. De provincie heeft de borging van de kwaliteit van toekomstige ontwerpen en uitvoering, overgedragen aan het Service-instituut Viba-Expo.

Rapportage PvE Brabantwoning
De volledige rapportage is te vinden op de website www. vibaexpo.nl.
Het geformuleerde ambitieniveau is uitgewerkt in een aantal varianten. Uitgegaan wordt van een integrale ontwerpvisie, die te vertalen is naar woningen van elke schaalgrootte, inpasbaar in verschillende stedenbouwkundige situaties.

Onderscheidend
- Bewoner centraal
- Woonlasten lager
- Intelligent detailleren in brede zin

Standaard
- Integraal ontwerp
- Bouwkosten betaalbaar
- Gezond en comfortabel
- Hoge toekomstwaarde

Service-instituut
VIBA-Expo
Duurzame Ontwikkeling

VIBA-Expo is hét aanspreekpunt voor duurzame ontwikkeling in het bouwen, wonen en werken. Steeds gericht op een duurzame balans tussen People, Planet en Profit en toch betaalbaar, gezond, milieuvriendelijk en divers.
VIBA-Expo heeft in Den Bosch een van de grootste exposities in Europa van duurzame planontwikkeling, ontwerp en realisatie, ingericht voor zowel professional, overheid als consument. In twee hallen presenteren zich zo'n honderd architecten, bouwbedrijven, producenten en dienstverleners. Dat gebeurt met exposities, cursussen, lezingen symposia en beïnvloeding beleid in (inter)nationale netwerken.
VIBA Expo is beschikbaar als procesinitiator, procesbegeleider en als proces en/of producttoetser.