

De Brabantwoning, uniek in Nederland

Huur- en koopwoningen die duurzaam én betaalbaar zijn voor iedere Brabander, dat is de inzet van de provincie Noord-Brabant. Daarom heeft de provincie samen met vier gemeenten en woningbouwcorporaties de duurzame en betaalbare Brabantwoning ontwikkeld. Het gaat om woningen voor starters, gezinnen en senioren. Zo'n Brabantwoning kunt u ook realiseren.

Het basisontwerp en het programma van eisen zijn vrij verkrijgbaar: een groot voordeel voor gemeenten en woningbouwcorporaties. De uitdaging is al opgepakt; in Woudrichem verrijzen dit jaar de eerste Brabantwoningen.

Duurzaam wonen

De Brabantwoning is zeer energiezuinig en goed voor het milieu. Het is een gezond huis, met speciale aandacht voor een goede luchtkwaliteit en visueel comfort. Om dit mogelijk te maken zijn slimme ontwerpkeuzes gemaakt, zoals:

- maximaal gebruik van daglicht en zonne-energie;
- hergebruik van warmte uit lucht en water;
- handige benutting van frisse buitenlucht om het huis te ventileren.

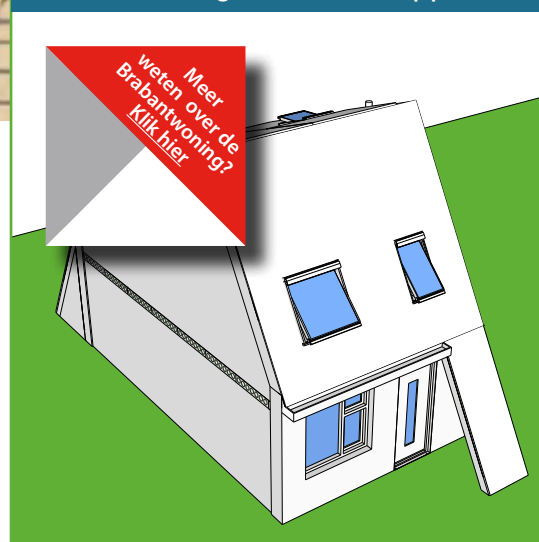
De duurzaamheid van de Brabantwoning uit zich in een hoge GPR-score. Volgens GPR Gebouw heeft de Brabantwoning de volgende bijzondere kwaliteiten: toekomstgericht, zeer energiezuinig, gezonde binnenlucht, goede milieuzorg, in goede staat van onderhoud.

Ins & outs

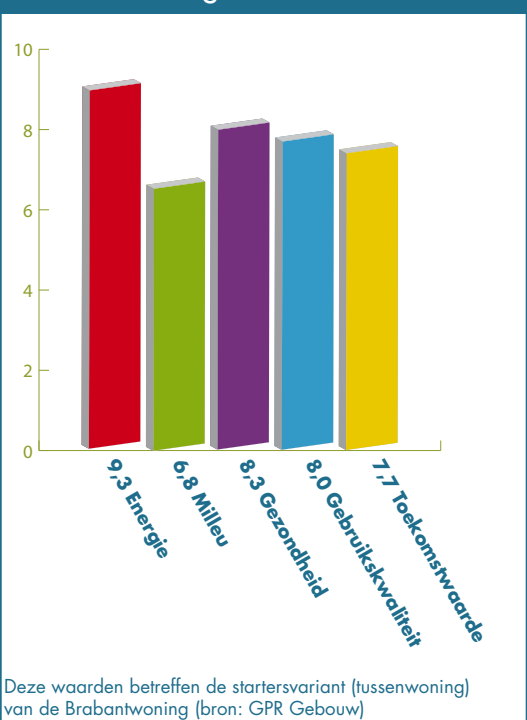
Wilt u precies weten wat de Brabantwoning is en kan?

De provincie heeft een animatie ontwikkeld die de eigenschappen van de Brabantwoning goed laat zien. [Bekijk hier de animatie online](#). Het programma van eisen van de Brabantwoning wordt mei 2011 vrijgegeven door VIBA-Expo.

Brabantwoning online flashapplicatie



Prestaties volgens GPR Gebouw



Flexibel

De Brabantwoning kunt u realiseren op iedere schaalgrootte, variërend van groepjes van vier woningen tot iedere gewenste grootschaliger opzet. Huizen in alle vormen en maten. Wij geven de handvatten, u vult aan. Laat u inspireren door onze ideeën en creëer uw eigen Brabantwoning. Het is aan u om binnen de grenzen van het programma van eisen een eigen weg te kiezen en daarmee uw woningen het keurmerk Brabantwoning te gunnen.

Betaalbaar

Een duurzame woning ontwerpen die ook nog eens betaalbaar is, dat was de grote uitdaging van de Brabantwoning. Maar de uitdaging is haalbaar, mede dankzij een korte bouw-tijd en maximaal gebruik van prefab-onderdelen. De vier reeds ontwikkelde varianten variëren in oppervlakte (bvo) van 100 m² (starterswoning) tot 151 m² (grote gezinswoning) en in prijs van 179.000 tot 235.500 euro (grond-, bouw- en overige kosten). Drie van deze vier varianten zijn geschikt voor sociale woningbouw.

Pioniers

De gemeenten Woudrichem, Sint Oedenrode, Bergen op Zoom en Heusden hebben de uitdaging opgepakt. Samen met de lokale woningbouwcorporaties Woonlinie, Wovesto, Castra Wonen en Woonveste realiseren zij de eerste Brabantwoningen. Woudrichem bijt het spits af, met de nieuwbouwwijk Almkerk West. De provincie hoopt dat veel andere gemeenten en corporaties volgen.

De voordelen op een rijtje



- Betaalbaar voor woningbouwcorporaties, huurders en kopers (geschikt voor sociale huur)
- Duurzaam wonen in een groene omgeving
- Gericht op de toekomst
- Relatief weinig onderhoudskosten
- Gezond binnenklimaat
- Laag energieverbruik, dus lage energierekening

Meer weten over de Brabantwoning?

Kijk op www.brabant.nl/brabantwoning.
Contact via VIBA-Expo (www.vibaexpo.nl)

